

ПАО Сбербанк
Гурбан-Заде Б.Б.

Наш код: SBR/982596/UAE
Ваш код: GIF/8639/DBX
Дата: 31.01.2024 г.

Продукт «Ипотека Мурабаха», соответствующий нормам шариата **ОФИЦИАЛЬНАЯ ФЕТВА**

ВО ИМЯ АЛЛАХА, ВСЕМИЛОСТИВОГО И МИЛОСЕРДНОГО

Шариатский консультационный совет изучил схему проекта по жилищному финансированию, включая основные положения и условия структуры продукта, маркетинговые материалы и техническое оснащение. Данный продукт попадает под концепции Мурабаха/Истисна и Рахн, где, следовательно, будут применены все принципы Мурабаха/Истисна и Рахн.

Дочернее общество ПАО Сбербанк ООО «ДомКлик» продает клиенту выбранную им недвижимость с фиксированной рассрочкой на основании договора купли-продажи в соответствии с концепцией Мурабаха для существующей застроенной недвижимости и концепцией Истисна (форвардная продажа) для недвижимости, находящейся на этапе строительства, согласно нормам исламского финансирования. ООО «Домклик» продает недвижимость клиенту на условиях купли-продажи с фиксированной рассрочкой по взаимному согласию сторон на определенных условиях. Решение по обеспечению Рахн может использоваться в сочетании с другими продуктами, соответствующими шариату, включая Мурабаха и Истисна, в соответствии с директивой Шариатского консультационного совета. ООО «Домклик» не взимает проценты за предоставляемые услуги. Штрафы и платежи, начисляемые ввиду просрочки и иных видов нарушений в рамках договора, будут направлены на благотворительность. Мы понимаем, что ООО «ДомКлик» будет соответствовать строгим шариатским критериям управления и шариатским механизмам проверки и аудита, принятым Шариатским консультационным советом.

Настоящим документом мы официально подтверждаем, что структура продукта «Ипотека Мурабаха» соответствует нормам шариата при условии соблюдения строгого шариатского управления, механизмов проверки и аудита, внедренных и утвержденных Шариатским консультационным советом. Эта фетва действительна при условии проведения периодического шариатского аудита и процесса проверки, как это определил Шариатский консультационный совет.

И ВСЕВЫШНИЙ АЛЛАХ ЗНАЕТ ЛУЧШЕ.

Муфтий Исмаил Десаи

(бакалавр Банковского дела (LSE), магистр Исламского богословия и магистр Исламского банковского дела)

Председатель Шариатского консультационного совета и Комитета по фетвам, ПАО Сбербанк

Дисклеймер: 1. Шариатский консультационный совет разработал вышеуказанный продукт и на основании полученной информации подтверждает его соответствие шариату. 2. Все методы ведения бизнеса и процессы, не проверенные Шариатским консультационным советом, выходят за рамки настоящей сертификации. 3. Инвесторы могут вкладывать деньги, принимая все риски на себя и после полного изучения структуры со своей стороны. 4. Шариатский консультационный совет не берет на себя ответственность за прибыль и не несет ответственности за любые убытки, связанные с продуктом.