

Результат оценки

По адресу: Россия, Москва,
Мичуринский проспект, 56

Параметры: 60.9 м², 2 комнаты,
косметический ремонт

Рыночная цена

25,0 млн ₽

410 344₽/м²

Диапазон цены

20,53 - 29,4 млн ₽

Изменение цены за 6 месяцев

+2,36 млн ₽ ↗ **+10%**

Изменение цены с января 2019

+11,06 млн ₽ ↗ **+79%**

О доме ★ 5.0

[Подробнее о доме](#)

 Год постройки
2020

 Материал стен
Монолитный

 Тип перекрытий
Железобетонный

 Лифт
3 грузовых,
2 пассажирских

Расположение

 метро Мичуринский проспект 13 мин. 

 метро Раменки 14 мин. 

 метро Мичуринский проспект 14 мин. 

Провели оценку на основе завершенных сделок

Сделки

Параметры	Цена в сделке	Адрес	Дом	Ремонт	Дата сделки
60,7 м ² , 2-к. 7/28 этаж	28,5 млн ₽ 469 522₽/м ²	Россия, Москва, Винницкая улица, 8к4	монолитный, 2022	без ремонта	1 апреля 2024 В экспозиции 86 дней
43,0 м ² , 2-к. 7/28 этаж	16,8 млн ₽ 390 697₽/м ²	Россия, Москва, Винницкая улица, 8к1	монолитный, 2022	косметический ремонт	17 мая 2024 В экспозиции 40 дней
39,7 м ² , 1-к. 10/41 этаж	16,9 млн ₽ 425 692₽/м ²	Россия, Москва, улица Василия Ланового, 1к2	монолитный, 2022	косметический ремонт	23 мая 2024 В экспозиции 34 дня
65,2 м ² , 3-к. 15/28 этаж	36,2 млн ₽ 555 166₽/м ²	Россия, Москва, Винницкая улица, 8к4	монолитный, 2022	без ремонта	12 апреля 2024 В экспозиции 75 дней
94,0 м ² , 4-к. 30/39 этаж	49,5 млн ₽ 526 595₽/м ²	Россия, Москва, улица Лобачевского, 120к1	монолитный, 2022	дизайнерский ремонт	16 мая 2024 В экспозиции 41 день
107,4 м ² , 4-к. 7/52 этаж	46,0 млн ₽ 428 305₽/м ²	Россия, Москва, Мичуринский проспект, 56	монолитный, 2020	косметический ремонт	15 апреля 2024 В экспозиции 72 дня

Провели оценку на основе этих квартир

Объявления

Параметры	Цена в объявлении	Адрес	Дом	Ремонт	Размещено
60,9 м ² , 2-к. 10/52 этаж	23,0 млн ₽ 377 668₽/м ²	Россия, Москва, Мичуринский проспект, 56	монолитный, 2020	косметический ремонт	7 июня 2024
61,6 м ² , 2-к. 5/39 этаж	29,9 млн ₽ 485 389₽/м ²	Россия, Москва, улица Лобачевского, 120к1	монолитный, 2022	косметический ремонт	19 июня 2024
61,0 м ² , 2-к. 26/39 этаж	32,7 млн ₽ 536 065₽/м ²	Россия, Москва, улица Лобачевского, 120к1	монолитный, 2022	косметический ремонт	21 мая 2024
77,7 м ² , 2-к. 22/52 этаж	42,0 млн ₽ 540 540₽/м ²	Россия, Москва, Мичуринский проспект, 56	монолитный, 2020	дизайнерский ремонт	21 июня 2024
49,3 м ² , 1-к. 3/39 этаж	24,1 млн ₽ 488 843₽/м ²	Россия, Москва, улица Лобачевского, 120к1	монолитный, 2022	косметический ремонт	14 июня 2024
47,6 м ² , 2-к. 16/39 этаж	25,5 млн ₽ 535 714₽/м ²	Россия, Москва, улица Лобачевского, 120к1	монолитный, 2022	евроремонт	14 июня 2024
48,0 м ² , 2-к. 4/39 этаж	21,8 млн ₽ 454 166₽/м ²	Россия, Москва, улица Лобачевского, 120к1	монолитный, 2022	без ремонта	25 июня 2024
63,0 м ² , 2-к. 20/22 этаж	26,0 млн ₽ 412 698₽/м ²	Россия, Москва, проспект Вернадского, 52	монолитный, 2017	евроремонт	24 июня 2024
71,0 м ² , 2-к. 22/39 этаж	29,7 млн ₽ 418 309₽/м ²	Россия, Москва, улица Лобачевского, 120к1	монолитный, 2022	без ремонта	4 июня 2024
51,0 м ² , 2-к. 12/25 этаж	34,0 млн ₽ 666 666₽/м ²	Россия, Москва, Нежинская улица, 5к2	монолитный, 2021	без ремонта	23 мая 2024



Как формируется рыночная цена объекта

Оценка формируется на базе подобранных объявлений и сделок за последние 90 дней

Все квартиры находятся в радиусе 1 км от той, которую вы указали

