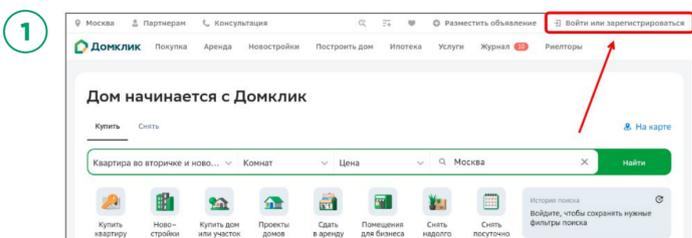


Памятка по расчёту материальной выгоды. Поиск данных в WEB-версии личного кабинета

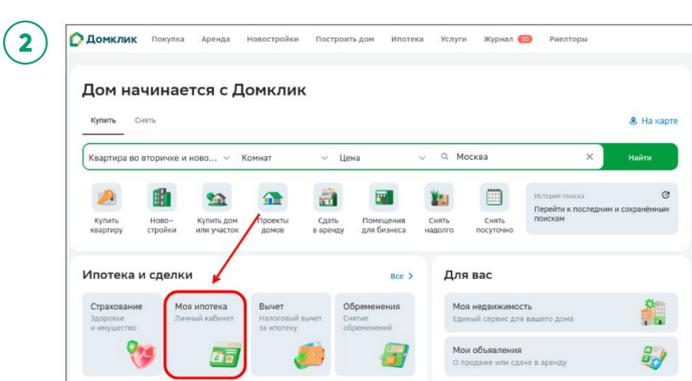


Для расчёта суммы налога в калькуляторе вам потребуются следующие данные по кредиту:

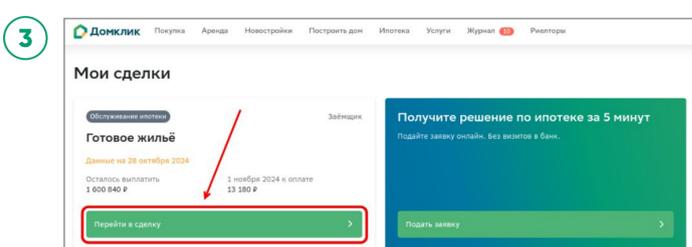
- ✓ Сумма основного долга на сегодня
- ✓ Дата кредитного договора
- ✓ Дата доп.соглашения на снижение ставки по корпоративной программе (при наличии)
- ✓ Дата доп.соглашения на повышение ставки по корпоративной программе (при наличии)
- ✓ Текущая процентная ставка



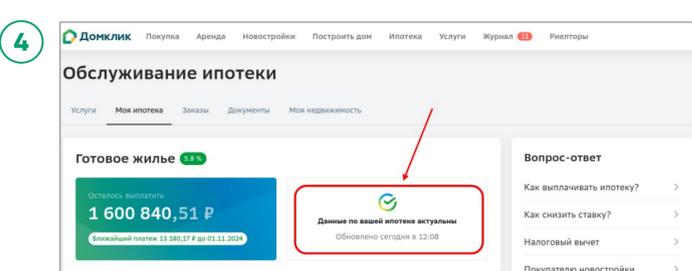
Поиск необходимой информации осуществляем, авторизовавшись в личном кабинете на сайте Домклик: <https://domclick.ru>. Для доступа к актуальным данным рекомендуем осуществлять авторизацию по Сбер ID.



После авторизации нажмите на плитку «Моя ипотека» в разделе «Ипотека и сделки»

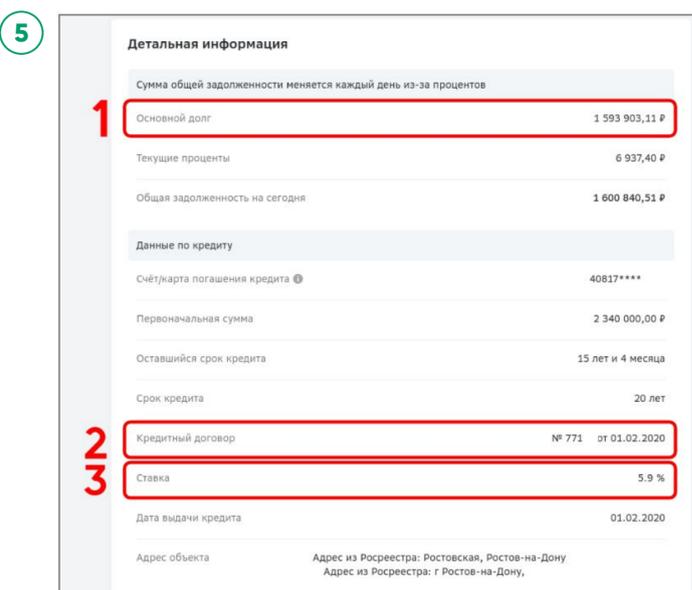


На открывшейся странице выбираем кредит, по которому необходимо проверить информацию, и нажимаем «Перейти в сделку»



Вы перешли в раздел «Обслуживание ипотеки». Прежде чем перейти к следующему шагу, проверьте наличие уведомления «Данные по вашей ипотеке актуальны».

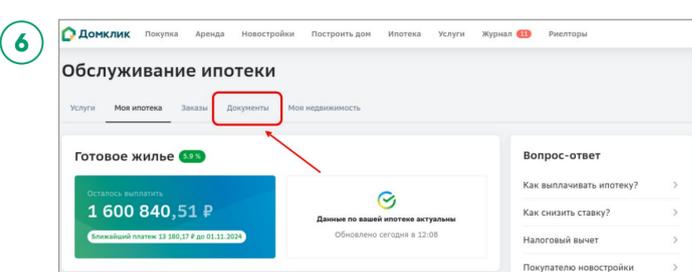
Если указано, что данные неактуальны, обновите их по Сбер ID.



После того, как мы убедились, что данные актуальны, спускаемся вниз страницы, в раздел «Детальная информация».

Здесь фиксируем следующие данные по кредиту:

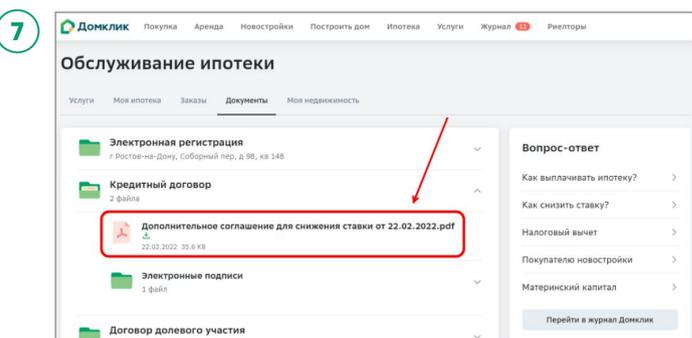
- 1) Сумма основного долга на сегодня
- 2) Дата кредитного договора
- 3) Ставка



Если оформлено доп. соглашение на понижение или повышение ставки

Шаг 1

Поднимаемся в начало страницы, переходим во вкладку «Документы».

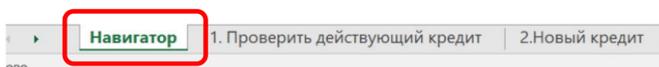


Если оформлено доп. соглашение на понижение или повышение ставки

Шаг 2

Во вкладке «Документы» открываем папку «Кредитный договор» и фиксируем дату **Дополнительного соглашения**.

Теперь, когда у нас есть все данные для расчёта, открываем калькулятор расчёта материальной выгоды, выбираем вкладку «Навигатор» и нажимаем нужную цель расчёта.



Цели расчёта:

- Хочу проверить свой действующий кредит на возникновение налога
- Планирую оформить новый ипотечный кредит
- Хочу применить льготную ставку к своему действующему кредиту
- Планирую отменить льготу по ипотеке
- Планирую отменить льготу по ипотеке и применить ее к другому своему кредиту

После перехода на нужный раздел, ответьте на вопросы, выбрав варианты из выпадающего списка

ШАГ 1: Ответьте на вопросы

№	Вопрос	Выберите вариант из выпадающего списка
1	Вы являетесь сотрудником ПАО Сбербанк или ДЗО?	ПАО Сбербанк
2	Ипотечный кредит был взят с использованием государственной программы?	Без использования государственных программ
3	Ставка по ипотечному кредиту снижена в рамках корпоративной льготы отменено через ДС (также ответьте "Да", если снижена ставка ввиду предоставления отменено через ДС)	Да

Затем укажите параметры кредита, которые вы ранее проверили в Личном кабинете Домклик

ШАГ 2: Заполните параметры в калькуляторе

№	Параметры кредита	
1	Остаток задолженности по кредиту, руб	1 600 841
2	Дата заключения договора в формате ДД.ММ.ГГГГ	01.02.2020
3	Процентная ставка по договору, %	5,9%
4	Дата ДС, по которому менялась ставка в формате дд мм гггг (если ДС нет, введите дату заключения договора из п.2)	22.02.2022

Ознакомьтесь с **итогом расчёта** и **информационной подсказкой**, разъясняющей условия налогообложения материальной выгоды.

Сумма налога с материальной выгоды, руб. в месяц → **199,6**

По вашему уплату возникает ежемесячная выгода, которая облагается по ставке 35%. Банку для уплаты налога Банк ежемесячно будет удерживать из вашей зарплаты. В 2024 году Банк продолжит возмещать налог с материальной выгоды по ипотечным кредитам за сотрудников.